

# DEVISE ENGINEERING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

A.Φ.Μ. : 998774917 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61267/01/Β/06/119 (2011)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναοσβ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναοσβ. Αξία
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ίδρυσης & 1ης εγκαταστάσεως	2.618,97	2.618,97	0,00	2.618,97	2.618,97	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	123.710,35	123.446,20	264,15	118.570,00	118.026,37	543,63
	<u>126.329,32</u>	<u>126.065,17</u>	<u>264,15</u>	<u>121.188,97</u>	<u>120.645,34</u>	<u>543,63</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Ανώματες ακινοποιήσεις</b>						
2. Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	<u>30.000,00</u>	<u>21.500,00</u>	<u>8.500,00</u>	<u>30.000,00</u>	<u>18.500,00</u>	<u>11.500,00</u>
<b>II. Ενσώματες ακινοποιήσεις</b>						
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	121.674,93	119.136,12	2.538,81	121.674,93	109.340,03	12.334,90
5. Μεταφορικά μέσα	27.235,96	17.582,70	9.653,26	27.235,96	16.316,70	10.919,26
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	27.233,51	26.865,48	368,03	23.263,45	22.733,60	529,85
7. Ακινοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λές	38.734,84	0,00	38.734,84	38.734,84	0,00	38.734,84
	<u>214.879,24</u>	<u>163.584,30</u>	<u>51.294,94</u>	<u>210.909,18</u>	<u>148.390,33</u>	<u>62.518,85</u>
<b>Σύνολο Ακινοποιήσεων (Γ+ΓII)</b>	<u>244.879,24</u>	<u>185.084,30</u>	<u>59.794,94</u>	<u>240.909,18</u>	<u>166.890,33</u>	<u>74.018,85</u>
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις</b>						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>8.561,00</u>			<u>5.375,80</u>
<b>Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ+ΓII+ΓIII)</b>			<u>68.355,94</u>			<u>79.394,65</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			71.668,12			0,00
4. Πρώτες & Βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά			0,00			40.971,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			7.858,12			5.609,33
			<u>79.526,24</u>			<u>46.580,33</u>
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες		177.965,57			178.499,77	
<b>Μείον:</b> Προβλέψεις		<u>0,00</u>	<u>177.965,57</u>		<u>0,00</u>	<u>178.499,77</u>
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			3.300,00			112.005,50
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			62.906,35			368.501,59
11. Χρεώστες διάφοροι			45.753,25			22.477,37
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			8.142,94			5.224,57
			<u>298.068,11</u>			<u>686.708,80</u>
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
1. Ταμείο			15,15			571,81
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			250.097,50			208.724,60
			<u>250.112,65</u>			<u>209.296,41</u>
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+ΔII+ΔIV)</b>			<u>627.707,00</u>			<u>942.585,54</u>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			<u>420,00</u>			<u>525,00</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<u>696.747,09</u>			<u>1.023.048,82</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ</b>						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			450.000,00
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,00			52.854,70
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			<u>0,00</u>			<u>40.971,00</u>
			<u>0,00</u>			<u>543.825,70</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Κλειόμενης χρήσεως 2013	Κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
<b>I. Κεφάλαιο Μετοχικό (19.000 μετοχές των 10 ευρώ)</b>				
1. Καταβλημένο		<u>190.000,00</u>		<u>190.000,00</u>
<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>				
1. Τακτικό αποθεματικό		<u>9.380,70</u>		<u>7.889,38</u>
<b>V. Αποτελέσματα εις Νέο</b>				
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		<u>160.839,33</u>		<u>132.504,14</u>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α+ΙΙΙ+ΑV)</b>		<u>360.220,03</u>		<u>330.393,52</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
1. Προμηθευτές		149.046,48		202.901,34
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)		107.633,61		133.750,10
3. Τράπεζες λογ/μιοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		0,00		95.624,94
4. Προκαταβολές Πελατών		9.497,00		180.186,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη		53.178,24		64.455,60
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		11.756,98		5.917,90
11. Πιστωτές διάφοροι		4.751,38		9.819,42
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII)</b>		<u>335.863,69</u>		<u>692.655,30</u>
<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>				
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		<u>663,37</u>		<u>0,00</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>		<u>696.747,09</u>		<u>1.023.048,82</u>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ</b>				
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων		0,00		450.000,00
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών		0,00		52.854,70
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		<u>0,00</u>		<u>40.971,00</u>
		<u>0,00</u>		<u>543.825,70</u>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2013 (1/1- 31/12/13)

Κύκλος εργασιών	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		
Κύκλος εργασιών Εταιρείας	<u>1.396.503,14</u>			<u>852.610,17</u>		
	<b>1.396.503,14</b>			<b>852.610,17</b>		
<b>I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		1.396.503,14			852.610,17	
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων		<u>1.168.108,60</u>			<u>600.169,04</u>	
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης</b>		<u>228.394,54</u>			<u>252.441,13</u>	
<b>Πλέον:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		11.905,38			0,00	
Σύνολο		<u>240.299,92</u>			<u>252.441,13</u>	
<b>Μείον:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		91.259,85			71.818,22	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		<u>88.505,06</u>			<u>135.240,90</u>	
<b>Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης</b>		<u>60.535,01</u>			<u>45.382,01</u>	
<b>Πλέον:</b> 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		161,65			29,14	
		<u>60.696,66</u>			<u>45.411,15</u>	
<b>Μείον:</b> 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		13.896,57			24.732,69	
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης</b>		<u>46.800,09</u>			<u>20.678,46</u>	
<b>II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		1,48			1,68	
2. Έκτακτα κέρδη		0,00			377,54	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		7.070,11			0,00	
		<u>7.071,59</u>			<u>379,22</u>	
<b>Μείον:</b> 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		7.014,43			2.054,85	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		<u>240,44</u>			<u>0,00</u>	
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)</b>		<u>7.254,87</u>			<u>(183,28)</u>	
<b>Μείον:</b> Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		23.613,80			122.651,52	
<b>Μείον:</b> Αποσβ.ενσωματ/νες στο λειτουργ.κόστος		23.613,80			122.651,52	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<u>46.616,81</u>			<u>19.002,83</u>	

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
<b>Ίδια κεφάλαια έναρξης χρήσης (01.01.2013 &amp; 01.01.2012 αντίστοιχα)</b>		<u>330.393,52</u>		<u>317.604,87</u>
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους		29.826,51		12.788,65
<b>Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσης (31.12.2013 &amp; 31.12.2012 αντίστοιχα)</b>		<u>360.220,03</u>		<u>330.393,52</u>

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2014

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Διονύσιος Γεωργόπουλος  
ΑΔΤ ΑΚ 062881

Κωνσταντίνος Ράφτης  
ΑΔΤ ΑΚ 036771

Νικόλαος Κυριαζής  
ΑΔΤ Φ 040287

Λουίσης Ιωάννης  
ΑΔΤ ΑΕ 532877 - ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 22248 / Α' ΤΑΞΗ

### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρείας «DEVISE engineering Ανώνυμη Εταιρία ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ»

#### Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «DEVISE engineering Ανώνυμη Εταιρία ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

#### Ευθύνη της διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις. Επειδή δεν ακριβαστήκε η πρόβλεψη αυτή το ανωτέρω κονδύλι, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 177 χιλιάδες.

Προσπαθήσαμε να καταλογισθούμε σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει ακριβασθεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Το κονδύλι ακινοποιήσεων υπό εκτέλεση και προκαταβολές αφορά σε έξοδα τα οποία έχουν πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις, για ανέγερση κτηρίου σε ακίνητο ιδιοκτησίας τρίτου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κ.ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, τα έξοδα αυτά έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα εν λόγω χρήσεων. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού το ανωτέρω κονδύλι, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 39 χιλιάδες.

2) Στο κονδύλι πελάτες περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 177 χιλιάδες, για το οποίο, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κ.ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει ακριβασθεί πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση αυτών των απαιτήσεων, έπρεπε να είχε ακριβασθεί ισόποση πρόβλεψη. Επειδή δεν ακριβαστήκε η πρόβλεψη αυτή το ανωτέρω κονδύλι, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 177 χιλιάδες.

3) Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει ακριβασθεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των υπ' αριθμ. 1) και 2) θεμάτων και την πιθανή επίπτωση του υπ' αριθμ. 3) θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «DEVISE engineering Ανώνυμη Εταιρία ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ν. 2190/1920.

#### Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στο πλαίσιο των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κ.ν. 2190/1920.

2) Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση των μετόχων, κατά την προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2014